



MALAYSIA

Warta Kerajaan
SERI PADUKA BAGINDA
DITERBITKAN DENGAN KUASA

HIS MAJESTY'S GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 54
No. 26

1hb Januari 2011

TAMBAHAN No. 160
PERUNDANGAN (A)

P.U. (A) 1.

AKTA INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR 2006

**PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR
(KUMPULAN WANG SUMBANGAN MODAL PEMBETUNGAN) 2011**

SUSUNAN PERATURAN-PERATURAN

Peraturan

1. Nama dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran
3. Kadar sumbangan
4. Bayaran sumbangan
5. Pembayaran balik bayaran sumbangan berlebihan
6. Cara bayaran

JADUAL

AKTA INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR 2006

PERATURAN-PERATURAN INDUSTRI PERKHIDMATAN AIR
(KUMPULAN WANG SUMBANGAN MODAL PEMBETUNGAN) 2011

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh subseksyen 172(2) dan perenggan 179(c) Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [*Akta 655*], Menteri membuat peraturan-peraturan yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Peraturan-peraturan ini boleh dinamakan **Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembetulan) 2011**.

(2) Peraturan-Peraturan ini mula berkuat kuasa pada 1 Januari 2011.

Tafsiran

2. Dalam Peraturan-Peraturan ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“harga jualan” berhubung dengan harga—

- (a) bangunan yang diniatkan untuk dijual dan telah dijual, tidak termasuk bangunan spesifik, ertinya harga jualan yang dinyatakan dalam perjanjian jual dan beli; atau
- (b) bangunan kediaman yang diniatkan untuk dijual tetapi belum dijual, tidak termasuk bangunan spesifik, ertinya harga jualan bagi unit tersebut yang dikemukakan kepada Pengawal bagi permohonan permit iklan dan jualan di bawah Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 [*P.U. (A) 58/1989*];

“bangunan spesifik” ertinya bangunan kediaman kos rendah, sekolah kerajaan, sekolah bantuan kerajaan, rumah ibadat, bangunan komuniti dan bangunan kebajikan;

“Kumpulan Wang” ertinya Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembetulan yang ditubuhkan di bawah seksyen 172 Akta Industri Perkhidmatan Air 2006 [*Akta 655*];

“nilai pasaran” ertinya nilai—

- (a) bangunan yang tidak diniatkan untuk dijual, tidak termasuk bangunan spesifik; atau
- (b) bangunan yang diniatkan untuk dijual tetapi belum dijual, tidak termasuk bangunan kediaman dan bangunan spesifik,

yang dinilai oleh penilai berdaftar dalam tempoh tiga bulan sebelum sumbangan kepada Kumpulan Wang dibuat;

“pemeriksaan akhir” ertinya pemeriksaan yang dijalankan oleh Suruhanjaya untuk menentukan sistem pembetulan dibina mengikut reka bentuk yang diluluskan dan disiapkan dalam keadaan berfungsi;

“penilai berdaftar” mempunyai erti yang diberikan kepadanya dalam seksyen 2 Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen-Ejen Harta Tanah 1981 [Akta 242];

“bilangan penduduk setara” ertinya setara dari segi bilangan penduduk tetap bagi suatu penduduk yang berubah-ubah atau yang tinggal sementara bagi sisa domestik dari sektor termasuklah kediaman, komersial dan industri yang menyumbang aliran ke dalam proses rawatan pembetulan.

Kadar sumbangan

3. (1) Sumbangan kepada Kumpulan Wang yang dibuat oleh mana-mana pemaju atau orang yang disebut dalam subseksyen 172(2) Akta hendaklah pada kadar sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual Pertama.

(2) Bagi maksud pengiraan sumbangan bagi butiran 2 dan 3 dalam Jadual Pertama, bilangan penduduk setara bagi jenis premis atau establismen yang berkenaan hendaklah sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual Kedua.

(3) Walau apa pun subperaturan (1), sumbangan kepada Kumpulan Wang yang dibuat oleh mana-mana pemaju atau orang yang berhubungan dengan bangunan spesifik hendaklah pada kadar yang dinyatakan dalam Jadual Ketiga.

Bayaran sumbangan

4. (1) Bayaran sumbangan yang disebut dalam peraturan 3 hendaklah dibuat kepada Suruhanjaya sekali gus dan dalam hal—

- (a) bangunan yang disambungkan ke suatu pembetung awam, dalam tempoh tiga puluh hari sebelum notis pemeriksaan akhir dikemukakan kepada Suruhanjaya oleh pemaju atau orang yang disebut dalam peraturan 3;
- (b) suatu tempat rawatan kumbahan tanpa kemudahan pemprosesan enap cemar atau penjana kuasa tunggu sedia atau kedua-duanya, dalam tempoh tiga puluh hari sebelum notis pemeriksaan akhir dikemukakan kepada Suruhanjaya oleh pemaju atau orang yang disebut dalam peraturan 3; atau
- (c) tangki septik atau tangki septik komunal yang menghendaki suatu kemudahan pemprosesan enap cemar di luar tapak, apabila perakuan pemasangan dan penyiapan mengikut reka bentuk yang diluluskan dikemukakan kepada Suruhanjaya oleh pemaju atau orang yang disebut dalam peraturan 3.

Pembayaran balik bayaran sumbangan berlebihan

5. (1) Jika pemaju atau orang yang disebut dalam peraturan 3 mendapati bahawa terdapat bayaran sumbangan berlebihan kepada Kumpulan Wang, pemaju atau orang itu boleh membuat permohonan bertulis kepada Suruhanjaya bagi membayar balik bayaran berlebihan itu.

(2) Suruhanjaya hendaklah, apabila permohonan diterima dan berpuas hati bahawa terdapat bayaran sumbangan berlebihan kepada Kumpulan Wang, membayar balik bayaran berlebihan itu kepada pemaju atau orang itu tanpa bunga dalam tempoh tiga puluh hari dari tarikh penentusahan bayaran berlebihan itu oleh Suruhanjaya.

Cara bayaran

6. (1) Sumbangan kepada Kumpulan Wang hendaklah dibuat melalui pesanan juruwang, pesanan bank atau draf bank kepada “Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara” dan dipalang dengan perkataan “Akaun Penerima Sahaja”.

(2) Sumbangan hendaklah diserahkan secara kediri atau dihantar melalui pos berbayar kepada Suruhanjaya.

(3) Suatu resit hendaklah dikeluarkan oleh Suruhanjaya kepada pemaju atau orang yang membuat sumbangan kepada Kumpulan Wang.

JADUAL PERTAMA

[Subperaturan 3(1)]

KADAR SUMBANGAN BAGI BANGUNAN SELAIN BANGUNAN SPESIFIK

<i>No.</i>	<i>Kategori Sumbangan</i>	<i>Kadar</i>
1.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina bangunan yang berikut dan menyambungkan bangunan itu ke suatu pemetung awam: <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="292 1309 655 1353"><i>(a)</i> bangunan yang diniatkan untuk dijual dan telah dijual; <li data-bbox="292 1376 655 1420"><i>(b)</i> bangunan kediaman yang diniatkan untuk dijual tetapi belum dijual; <li data-bbox="292 1443 655 1487"><i>(c)</i> bangunan yang tidak diniatkan untuk dijual; <li data-bbox="292 1509 655 1595"><i>(d)</i> bangunan yang diniatkan untuk dijual tetapi belum dijual, tidak termasuk bangunan kediaman dalam perenggan <i>(b)</i>. 	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="692 1309 1037 1334">1.00% daripada harga jualan setiap unit <li data-bbox="692 1376 1037 1401">1.00% daripada harga jualan setiap unit <li data-bbox="692 1443 1037 1467">1.00% daripada nilai pasaran setiap unit <li data-bbox="692 1509 1037 1534">1.00% daripada nilai pasaran setiap unit

<i>No.</i>	<i>Kategori Sumbangan</i>	<i>Kadar</i>
2.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina tempat rawatan kumbahan tanpa kemudahan pemprosesan enap cemar atau penjana kuasa tunggu sedia atau kedua-duanya.	RM5 bagi setiap bilangan penduduk setara
3.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina tangki septik atau tangki septik komunal yang menghendaki suatu kemudahan pemprosesan enap cemar di luar tapak.	RM120 bagi setiap bilangan penduduk setara

JADUAL KEDUA

[Subperaturan 3(2)]

BILANGAN PENDUDUK SETARA

<i>Jenis Premis/Establismen</i>	<i>Bilangan Penduduk Setara</i>
Kediaman	5 bagi setiap rumah
Komersial	
Hotel	4 bagi setiap bilik
Pasar (jenis basah)	3 bagi setiap gerai
Pasar (jenis kering)	1 bagi setiap gerai
Kios petrol/stesen perkhidmatan	15 bagi setiap tandas
Terminal bas	4 bagi setiap ruang bas
Terminal teksi	4 bagi setiap ruang teksi
Stadium	0.2 bagi setiap orang
Kolam renang/kompleks sukan	0.5 bagi setiap orang
Tandas awam	15 bagi setiap tandas
Lapangan terbang	0.2 bagi setiap penumpang dan 0.3 bagi setiap pekerja
Dobi	10 bagi setiap mesin
Padang golf	20 bagi setiap lubang
Lain-lain (Termasuk pejabat, kompleks membeli-belah, pusat hiburan/rekreasi, restoran, kafeteria dan teater)	3 bagi setiap 100m ² luas kasar
Industri	
Kilang	0.3 bagi setiap pekerja
Jenis premis yang lain	
Sekolah/Institusi pendidikan:	
(a) Sekolah/institusi harian	0.2 bagi setiap pelajar
(b) Asrama penuh	1 bagi setiap pelajar
(c) Asrama separa	0.2 bagi setiap pelajar tidak berasrama dan 1 bagi setiap pelajar berasrama
Penjara	1 bagi setiap orang
Hospital	4 bagi setiap katil

JADUAL KETIGA

[Subperaturan 3(3)]

KADAR SUMBANGAN BAGI BANGUNAN SPESIFIK

<i>No.</i>	<i>Kategori Sumbangan</i>	<i>Kadar</i>
1.	<p>Mana-mana pemaju atau orang yang membina bangunan spesifik yang berikut dan menyambungkan bangunan spesifik itu ke suatu pemetung awam:</p> <p>(a) bangunan kediaman kos rendah</p> <p>(b) rumah ibadat</p> <p>(c) sekolah kerajaan atau bantuan kerajaan</p> <p>(d) bangunan komuniti</p> <p>(e) bangunan kebajikan</p>	<p>RM1000 bagi setiap projek</p> <p>RM100 bagi setiap projek</p> <p>RM1000 bagi setiap projek</p> <p>RM100 bagi setiap bangunan</p> <p>RM100 bagi setiap bangunan</p>
2.	<p>Mana-mana pemaju atau orang yang membina tempat rawatan kumbahan tanpa kemudahan pemprosesan enap cemar atau penjana kuasa tunggu sedia atau kedua-duanya berhubung dengan bangunan spesifik seperti yang berikut:</p> <p>(a) bangunan kediaman kos rendah</p> <p>(b) rumah ibadat</p> <p>(c) sekolah kerajaan atau bantuan kerajaan</p> <p>(d) bangunan komuniti</p> <p>(e) bangunan kebajikan</p>	<p>RM1000 bagi setiap projek</p> <p>RM100 bagi setiap projek</p> <p>RM1000 bagi setiap projek</p> <p>RM100 bagi setiap bangunan</p> <p>RM100 bagi setiap bangunan</p>
3.	<p>Mana-mana pemaju atau orang yang membina tangki septik atau tangki septik komunal yang menghendaki suatu kemudahan pemprosesan enap cemar di luar tapak berhubung dengan bangunan spesifik seperti yang berikut:</p> <p>(a) bangunan kediaman kos rendah</p> <p>(b) rumah ibadat</p> <p>(c) sekolah kerajaan atau bantuan kerajaan</p> <p>(d) bangunan komuniti</p> <p>(e) bangunan kebajikan</p>	<p>RM1000 bagi setiap projek</p> <p>RM100 bagi setiap projek</p> <p>RM1000 bagi setiap projek</p> <p>RM100 bagi setiap bangunan</p> <p>RM100 bagi setiap bangunan</p>

Dibuat 24 Disember 2010

[KTAK: BP(S)9/9 Klt. 9; PN(PU²)660/VI]

DATO' SRI PETER CHIN FAH KUI
Menteri Tenaga, Teknologi Hijau dan Air